



DAMROTA GARDEN

Data sporządzenia prospektu 09.05.2023 roku

Uzupełnienie 24.07.2023 roku

Zmiana 18.01.2025 roku

Zmiana 2.06.2025 roku

PROSPEKT INFORMACYJNY

PRZEDSIĘWZIĘCIE DEWELOPERSKIE:

„Damrota Garden - budynek mieszkalny wielorodzinny z usługami towarzyszącymi”

CZĘŚĆ OGÓLNA

I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA

DANE DEWELOPERA		
Deweloper	Millenium Inwestycje Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością KRS: 0000015512	
Adres	ul. Hierowskiego 2 40-750 Katowice	
Numer NIP i REGON	NIP 954-23-81-983	REGON 277594996
Numer telefonu	32 2059500	
Adres poczty elektronicznej	sekretariat@bazantowo.pl	
Numer faksu	32 2059500	
Adres strony internetowej dewelopera	www.bazantowo.pl	

II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA
--

PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	ul. Zabłockiego 29B (budynek wielorodzinny IQ3)
Data rozpoczęcia	kwiecień 2019 r.
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	11.03.2021r.

PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	Ul. Mleczna 15-15G (domy jednorodzinne w zabudowie szeregowej)
Data rozpoczęcia	luty 2017 r.

Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	09.01.2018 r.
PRZYKŁAD OSTATNIEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	ul. Zabłockiego 12,16 (budynek wielorodzinny F8-F10)
Data rozpoczęcia	01.09.2020 r.
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	27.07.2022 r.

Czy przeciwko deweloperowi prowadzono lub prowadzi się postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł	Nie
---	-----

III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU	
Adres, numer działki ewidencyjnej i numer obrębu ewidencyjnego ¹⁾	Katowice, ul. Damrota 26 Działki nr 47/36; 40/4; 36/6; – karta mapy 60, obręb: 0002
Numer księgi wieczystej	KA1K/00111975/8; KA1K/00150895/8
Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej	Brak wpisów.
W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości	-
Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia	• otoczenie zabudowy mieszkaniowej osiedla Paderewskiego oraz zabudowa usługowa, • autostrada A4 – 900 m • lotnisko sportowe Muchowiec – 2,5 km • cmentarz – 350 m

Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy	Uchwała nr XXXI/667/21 Rady Miasta Katowice w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej przy ul. Damrota w Katowicach w miejscu obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego Uchwała nr XXIV/501/16 Rady Miasta Katowice z dnia 27.04.2016 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu zlokalizowanego pomiędzy ul.Damrota i ul.Graniczną w Katowicach.
	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	
	Miejscowy plan rewitalizacji	
	Miejscowy plan odbudowy	
	Inne	
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Przeznaczenie terenu	Nie dotyczy
	Maksymalna i minimalna intensywność zabudowy	Nie dotyczy
	Maksymalna wysokość zabudowy	Nie dotyczy
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Nie dotyczy
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	Nie dotyczy
	Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	Nie dotyczy
	Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Nie dotyczy
	Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie dotyczy
	Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Nie dotyczy
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Nie dotyczy
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Nie dotyczy

Ustalania obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym ⁵⁾	Przeznaczenie terenu	06U, SE, 14KDL, SP2,08ZP/KP: U – tereny zabudowy usługowej, ZP/KP – tereny zieleni urządzonej z parkingami SP – strefy przestrzeni publicznej SE – strefa ochrony ekspozycji KDL – tereny dróg publicznych klasy „lokalna”
	Maksymalna i minimalna intensywność zabudowy	od 1,2 do 2,4
	Maksymalna wysokość zabudowy	wysokość budynków: od 20 do 32m, liczba kondygnacji nadziemnych budynków: od 5 do 8;
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	35%
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	-
Ustalania decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu	Nie dotyczy
	Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu:	
	gabaryty	Nie dotyczy
	forma architektoniczna	Nie dotyczy
	usytuowanie linii zabudowy	Nie dotyczy
	intensywność wykorzystania terenu	Nie dotyczy
	warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	Nie dotyczy
	wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Nie dotyczy
	warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie dotyczy
	wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Nie dotyczy

	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Nie dotyczy
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Nie dotyczy
Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym, zawarte w:	miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego	-
	studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy	-
	decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	-
	decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach	-
	uchwałach o obszarach ograniczonego użytkowania	-
	miejscowych planach odbudowy	-
	mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego	-
	ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym:	
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej	• Rozbudowa układu komunikacyjnego na osiedlu Paderewskiego, • Katowicki system zintegrowanych węzłów przesiadkowych – budowa węzła św.Jana, • Przebudowa strefy śródmiejskiej (obszar Dworcowej i Tylnej Mariackiej), • Zazielenienie ulicy Warszawskiej • Katowicka infrastruktura rowerowa
	decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej	brak
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego	brak
	decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych	brak

	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej	brak
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej	brak
	decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej	brak
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego	brak
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej	brak
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	brak
INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU		
Czy jest pozwolenie na budowę	TAK	
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	TAK	
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone	NIE	
Numer pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał	Decyzja Z DNIA 21.03.2022 nr RBDEC-0189/2022 wydana przez Prezydenta Miasta Katowice Decyzja z dnia 23.09.2022 nr IFXIV.7840.1.29.2022 wydana przez Wojewodę Śląskiego Decyzja z dnia 06.07.2023 nr RBDEC0361/2023 wydana przez Prezydenta Miasta Katowice	
Data uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku	-	
Numer zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, 2127 i 2320 oraz z 2021 r. poz. 11, 234, 282 i 784), oraz oznaczenie organu, do którego dokonano zgłoszenia, wraz z informacją o braku wniesienia sprzeciwu przez ten organ	-	

Data zakończenia budowy	-	
Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych	Rozpoczęcie robót: 01.04.2023 Planowane zakończenie: 30.10.2025	
Opis przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Liczba budynków	1 budynek mieszkalny wielorodzinny z usługami towarzyszącymi z 2-kondygnacyjnym podziemnym garażem wielostanowiskowym
	Rozmieszczenie budynków na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp między budynkami)	Realizowana inwestycja obejmuje jeden budynek w ramach nieruchomości.
Sposób pomiaru powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	PN-ISO 9836:2015-12, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11.09.2020r.	
Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Rodzaj posiadanych środków finansowych – kredyt, środki własne, inne	Środki własne 100%,
	W następujących instytucjach finansowych	Nie dotyczy
Środki ochrony nabywców	Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy	Zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy*
	Wysokość stawki procentowej, według której jest obliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny ⁷⁾	0,45 %
Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy	Bank wypłaca Deweloperowi środki zgromadzone na otwartym mieszkaniowym rachunku powierniczym, o którym mowa w art. 6 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 20.05.2021r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz. U. 2021, poz. 1177 z póź. zm.) - dalej ustawa deweloperska - po przeprowadzeniu kontroli i stwierdzeniu zakończenia realizacji danego etapu budowy. Wypłata za ostatni etap następuje po przedstawieniu aktu notarialnego przenoszącego prawo własności lokalu mieszkalnego.	
Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy	mBank Oddział Korporacyjny w Katowicach	
Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	ETAP I: po wykonaniu projektu budowlanego i dokumentacji przetargowej, wykonaniu prac geologicznych, uzyskaniu pozwolenia na budowę, ogrodzeniu placu budowy, rozpoczęciu robót budowlanych, 10% - 31.05.2023 r.	

	ETAP II: po wykonaniu wykopów, płyty fundamentowej, ścian i słupów poziomu -2, stropu nad -2, 10% - 31.12.2023 r. ETAP III: po wykonaniu ścian i słupów poziomu -1, stropu nad -1 ścian i słupów I kondygnacji, stropu nad I kondygnacją, ścian II kondygnacji, stropu nad II kondygnacją, 10% - 15.04.2024 r. ETAP IV: po wykonaniu ścian III kondygnacji, stropu nad III kondygnacją, ścian i słupów IV kondygnacji, stropu nad IV kondygnacją, ścian V kondygnacji, stropu nad V kondygnacją, 10% - 15.07.2024 r. ETAP V: po wykonaniu ścian VI kondygnacji, stropu nad VI kondygnacją, ścian i słupów VII kondygnacji, stropu nad VII kondygnacją, ścian VIII kondygnacji, stropu nad VIII kondygnacją, wykonanie pokrycia tarasów na III i IV kondygnacji, 10% - 15.11.2024 r. ETAP VI: po wykonaniu ścian IX kondygnacji, stropu nad IX kondygnacją, ścian i słupów X kondygnacji, stropu nad X kondygnacją, ścian XI kondygnacji, stropu nad XI kondygnacją, wykonanie pokrycia dachu, 10% - 31.01.2025 r. ETAP VII: po wykonaniu ścian działowych wszystkich kondygnacji, po wykonaniu montażu stolarki okiennej, po wykonaniu okablowania instalacji e.e i n.n., wykonaniu orurowania instalacji wod-kan i wykonaniu tynków wewnętrznych kondygnacji IV - VIII, wykonaniu wylewek na kondygnacjach IV-VIII, wykonaniu instalacji wentylacji na kondygnacjach IV - XI, 10% - 30.04.2025 r. ETAP VIII: po wykonaniu okablowania instalacji e.e. i n.n., wykonanie orurowania instalacji wod-kan i wykonanie tynków wewnętrznych kondygnacji I-III, po wykonaniu orurowania instalacji c.o., wykonaniu przyłącza wody, kanalizacji deszczowej i sanitarnej, 10% - 30.06.2025 r. ETAP IX: po wykonaniu tynków wewnętrznych kondygnacji IX-XI, wykonaniu wylewek na kondygnacjach I-III i IX-XI, wykonaniu instalacji wentylacji na kondygnacjach I-III, drzwi wejściowych, drzwi wewnętrznych, montażu wind, 10% - 31.08.2025 r. ETAP X: po wykonaniu docieplenia elewacji budynku, wykonaniu montażu grzejników, montażu osprzętu elektrycznego, po wykonaniu zagospodarowania wokół budynku, klatek schodowych, pozostałych prac wykończeniowych, zgłoszenia zakończenia prac budowlanych; 10% - 30.10.2025 r
Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji	W sytuacji, gdy do czasu przeprowadzenia między Stronami rozliczenia końcowego przed zawarciem umowy końcowej w wykonaniu umowy deweloperskiej, sprzedaż Lokalu zostanie na mocy przepisów prawa obciążona podatkiem od towarów i usług według innej stawki niż obowiązująca w dniu zawarcia umowy

	deweloperskiej, to cena nabycia zostanie zmieniona z uwzględnieniem aktualnych stawek podatku od towarów i usług, bez konieczności sporządzania zmian aktu notarialnego, z zastrzeżeniem zachowania poniższych zasad. Deweloper poinformuje Nabywcę o zmianie przepisów dotyczących stawek podatku od towarów i usług pisemnie w terminie do 7 (siedmiu) dni od wejścia w życie nowych przepisów. W przypadku podwyższenia stawek podatku od towarów i usług Nabywca może odstąpić od umowy w drodze pisemnego oświadczenia złożonego Deweloperowi w terminie do 7 (siedmiu) dni od dnia poinformowania Nabywcy przez Dewelopera o wejściu w życie nowych przepisów. Uprawnienie do odstąpienia od umowy nie przysługuje Nabywcy w sytuacji, gdy Deweloper postanowi nie zmieniać wysokości dotychczasowych Cen brutto, pomimo podwyższenia stawki podatku od towarów i usług. Oświadczenie Nabywcy o odstąpieniu od umowy deweloperskiej z wyżej wymienionej przyczyny będzie skuteczne, jeżeli będzie złożone z podpisami notarialnie poświadczonymi oraz będzie zawierało zgodę na wykreślenie roszczenia o przeniesienie własności Lokalu złożoną w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi.
WARUNKI ODSZTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ LUB UMOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 2 UST. 1 PKT 2, 3 LUB 5 USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2021 R. O OCHRONIE PRAW NABYWCY LOKALU MIESZKALNEGO LUB DOMU JEDNORODZINNEGO ORAZ DEWELOPERSKIM FUNDUSZU GWARANCYJNYM	
Warunki, na jakich można odstąpić od umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	Nabywca ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej w następujących przypadkach wymienionych w art. 43 ustawy z dnia 20.05.2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1177 z późn. zm., dalej: ustawa deweloperska) a) jeżeli umowa deweloperska nie zawiera elementów, o których mowa w art. 35 ustawy deweloperskiej; b) jeżeli informacje zawarte w umowie deweloperskiej nie są zgodne z informacjami zawartymi w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, za wyjątkiem zmian, o których mowa w art. 35 ust. 2 ustawy deweloperskiej; c) jeżeli deweloper nie doręczył, zgodnie z art. 21 i art. 22 ustawy deweloperskiej, prospektu informacyjnego wraz z załącznikami lub informacji o zmianie danych lub informacji zawartych w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach; d) jeżeli dane lub informacje zawarte w prospekcie informacyjnym lub w załącznikach, na podstawie których zawarto umowę deweloperską, są niezgodne ze stanem faktycznym i prawnym w dniu zawarcia umowy deweloperskiej; e) jeżeli prospekt informacyjny, na podstawie którego zawarto umowę deweloperską, nie zawiera danych lub informacji określonych we wzorze prospektu informacyjnego stanowiącego załącznik do ustawy deweloperskiej; f) w przypadku nieprzeniesienia na nabywcę praw wynikających z umowy deweloperskiej w terminie określonym w umowie deweloperskiej, g) w przypadku gdy, pomimo wypowiedzenia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego, deweloper niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 60 dni od dnia wypowiedzenia tej umowy przez bank, nie zawrze z innym bankiem umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego, z zastrzeżeniem że przedmiotem zawieranej umowy jest prowadzenie takiego samego rodzaju mieszkaniowego rachunku powierniczego, jak w przypadku umowy, która została wypowiedziana,

h) w przypadku gdy w ciągu 10 dni od dnia zawarcia przez dewelopera umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z nowym bankiem, deweloper nie poinformuje nabywcy na papierze lub innym trwałym nośniku o dokonanej zmianie w zakresie rachunku powierniczego oraz nie przedstawi w tym terminie oświadczenia nowego banku potwierdzającego, że rachunek, na który mają być przekazane środki (ze likwidowanego w dotychczasowym banku mieszkaniowego rachunku powierniczego), jest mieszkaniowym rachunkiem powierniczym w rozumieniu ustawy.

i) w przypadku nieusunięcia przez dewelopera wady istotnej domu jednorodzinnego na zasadach określonych w art. 41 ust. 11 ustawy deweloperskiej;

j) w przypadku stwierdzenia przez rzeczoznawcę w opinii istnienia wady istotnej domu jednorodzinnego, zgodnie z art. 41 ust. 15 ustawy deweloperskiej;

k) jeżeli syndyk zażądał wykonania umowy na podstawie art. 98 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. - Prawo upadłościowe.

2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt a - e powyżej, nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej w terminie 30 dni od dnia jej zawarcia.

3. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt f powyżej, przed skorzystaniem z prawa do odstąpienia od umowy deweloperskiej nabywca wyznacza deweloperowi 120-dniowy termin na przeniesienie praw wynikających z umowy deweloperskiej. W razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu nabywca może odstąpić od umowy deweloperskiej, zachowując roszczenie z tytułu kary umownej za opóźnienie.

4. W przypadku opisanym w ust. 1 pkt g powyżej, nabywca ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej po dokonaniu przez bank prowadzący dotychczas mieszkaniowy rachunek powierniczy zwrotu środków (w następstwie nie przedstawienia przez dewelopera w terminie 60 dni od dnia wypowiedzenia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego, oświadczenia nowego banku potwierdzającego, że rachunek, na który mają być przekazane środki, jest mieszkaniowym rachunkiem powierniczym w rozumieniu ustawy).

5. W przypadku opisanym w ust. 1 pkt h powyżej, nabywca ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej po upływie 60 dni od podania do publicznej wiadomości informacji o spełnieniu warunku gwarancji w rozumieniu art. 2 pkt 57 lit. a lub b ustawy z dnia 10.06.2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz.U. z 2022 r. poz. 793 z późn. zm.) wobec banku prowadzącego mieszkaniowy rachunek powierniczy dla przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego dewelopera.

6. W przypadku opisanym w ust. 1 pkt i powyżej, nabywca ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej po bezskutecznym upływie terminu na usunięcie wady istotnej.

7. W przypadku opisanym w ust. 1 pkt j powyżej, nabywca ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej po stwierdzeniu przez rzeczoznawcę budowlanego w opinii, sporządzanej w ramach powtórnego odbioru domu jednorodzinnego, istnienia wady istotnej.

8. Oświadczenie woli nabywcy o odstąpieniu od umowy deweloperskiej jest skuteczne, jeżeli zawiera zgodę na wykreślenie z księgi wieczystej odpowiednich roszczeń wymienionych w umowie deweloperskiej i jest złożone w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi.

9. Nabywca ma prawo do odstąpienia od umowy deweloperskiej w przypadku zmiany ceny nabycia w związku ze zmianą stawek podatku

	od towarów i usług, zgodnie z zasadami opisanymi w niniejszym prospekcie w rubryce „Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji”. 10. Deweloper ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej w przypadku braku wpłaty przez nabywcę należności na poczet ceny nabycia domu jednorodzinnego w terminie lub wysokości określonej w umowie deweloperskiej, mimo wezwania nabywcy w formie pisemnej do uiszczenia zaległych kwot w terminie 30 dni od dnia doręczenia wezwania, chyba, że niespełnienie przez nabywcę świadczenia pieniężnego jest spowodowane działaniem siły wyższej. 11. Deweloper ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej w przypadku niestawienia się nabywcy do odbioru domu jednorodzinnego lub na termin podpisania aktu notarialnego przenoszącego na nabywcę prawa wynikające z umowy deweloperskiej, pomimo dwukrotnego doręczenia nabywcy wezwania w formie pisemnej w odstępie co najmniej 60 dni, chyba że niestawienie się nabywcy jest spowodowane działaniem siły wyższej. 12. W przypadku odstąpienia od umowy deweloperskiej przez dewelopera, nabywca zobowiązany jest wyrazić zgodę na wykreślenie roszczeń wymienionych w umowie w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi. Oświadczenie nabywcy o wyrażeniu zgody na wykreślenie roszczeń w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi nabywca zobowiązany jest doręczyć deweloperowi w terminie 7 dni od dnia doręczenia nabywcy oświadczenia dewelopera o odstąpieniu od umowy deweloperskiej.
--	---

INNE INFORMACJE

I. W siedzibie Spółki Millenium Inwestycje w Katowicach przy ul. Hierowskiego osoba zainteresowana zawarciem umowy może zapoznać się z:

- 1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości;
- 2) aktualnym odpisem, wyciągiem, zaświadczeniem lub wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, jeżeli podmiot podlega wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, albo aktualnym zaświadczeniem o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;
- 3) pozwoleniem na budowę albo zgłoszeniem budowy, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, do którego organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu;
- 4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata, a w przypadku:
 - a) prowadzenia działalności przez okres krótszy niż dwa lata – sprawozdaniem finansowym za okres ostatniego roku,
 - b) realizacji inwestycji przez spółkę celową – sprawozdaniem spółki dominującej oraz spółki celowej;
- 5) projektem budowlanym;

II. Informacja:

Środki pieniężne zgromadzone w mBanku, prowadzącym otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy albo zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy, są objęte ochroną obowiązkowego systemu gwarantowania depozytów, na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz. U. z 2020 r. poz. 842 oraz z 2021 r. poz. 680 i 1177).

Informacje podstawowe o obowiązkowym systemie gwarantowania depozytów:

- ochrona środków dotyczy sytuacji spełnienia warunku gwarancji wobec mBank,
- w przypadku rachunku powierniczego deponentem (uprawnionym do środków gwarantowanych) jest każdy z powierzających, w granicach wynikających z jego udziału w

kwocie zgromadzonej na tym rachunku, a w granicach pozostałej kwoty na rachunku prawo do środków gwarantowanych ma powiernik,

- limit gwarancyjny przypadający na jednego deponenta to równowartość w złotych 100 000 euro; w przypadkach określonych w art. 24 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o

Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji, środki deponenta, w terminie 3 miesięcy od dnia ich wpływu na rachunek, objęte są gwarancjami ponad równowartość w złotych 100 000 euro,

- podstawą wyliczenia kwoty środków gwarantowanych należnej deponentowi jest suma wszystkich podlegających ochronie należności tego deponenta od banku, w tym należności z tytułu środków zgromadzonych na jego rachunkach osobistych i z tytułu jego udziału w środkach zgromadzonych na rachunku powierniczym,
- wypłata środków gwarantowanych – co do zasady – następuje w terminie 7 dni roboczych od dnia spełnienia warunku gwarancji wobec banku,
- wypłata środków gwarantowanych jest dokonywana w złotych,
- mBank korzysta także z następujących znaków towarowych: Private Banking mBank S.A.

Dalsze informacje na temat systemu gwarantowania depozytów można uzyskać na stronie internetowej Bankowego Funduszu Gwarancyjnego: <https://www.bfg.pl/>.

Informacja zamieszczana w przypadku zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z oddziałem instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (Dz. U. z 2020 r. poz. 1896, 2320 i 2419 oraz z 2021 r. poz. 432, 680, 815 i 1177).

Oddział instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe jest objęty systemem gwarantowania państwa macierzystego, co oznacza, że nie mają do niego zastosowania przepisy ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji.