





DAMROTA GARDEN

Z MEDIOLANU DO KATOWIC	3-6
OGRÓD W SERCU MIASTA	7-10
JESTEŚ W CENTRUM	11-16
POMYŚLELIŚMY O WSZYSTKIM	17-22
WYŻSZA KULTURA WYGODY	23-44
ENJOY EVERY MOMENT	45-52
NASZE WARTOŚCI	53-58



WHERE
LUXURY
MEETS
PERFECTION



Z MEDIOLANU DO KATOWIC



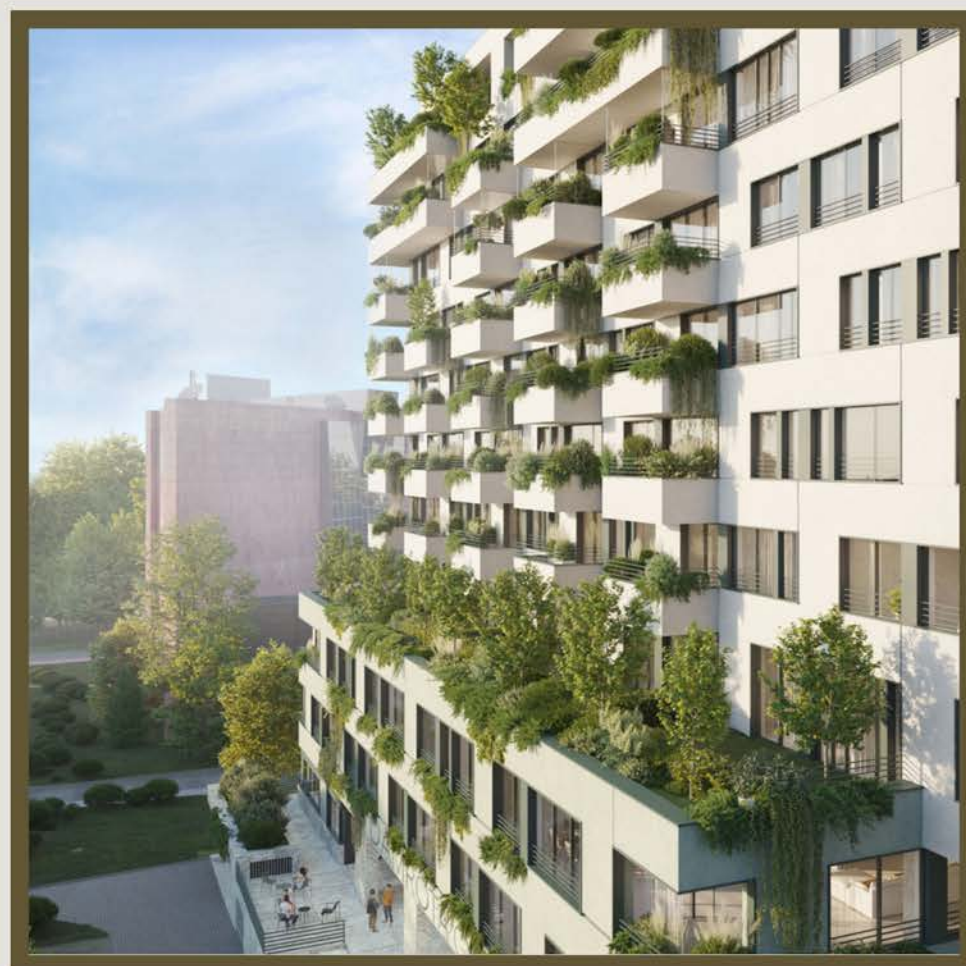
Bosco Verticale, Mediolan

Od Bosco Verticale do Damrota Garden

Bosco Verticale (wł. *pionowy las*) to para mieszkalnych wieżowców w dzielnicy Porta Nuova w Mediolanie. Wieżowce wyróżnia porastający je las. Właśnie do tej realizacji nawiązuje budynek Damrota Garden.

Wraz z pracownią architektoniczną Konior Studio, wzbogacamy architekturę Katowic o unikalny budynek typu mixed-use. Ogrody na tarasach oraz zielone balkony i loggie będą wyróżniać Damrota Garden na tle miejskiej zabudowy.

Nie zwlekaj i zostań częścią mikroklimatu, który tworzymy!



Damrota Garden, Katowice



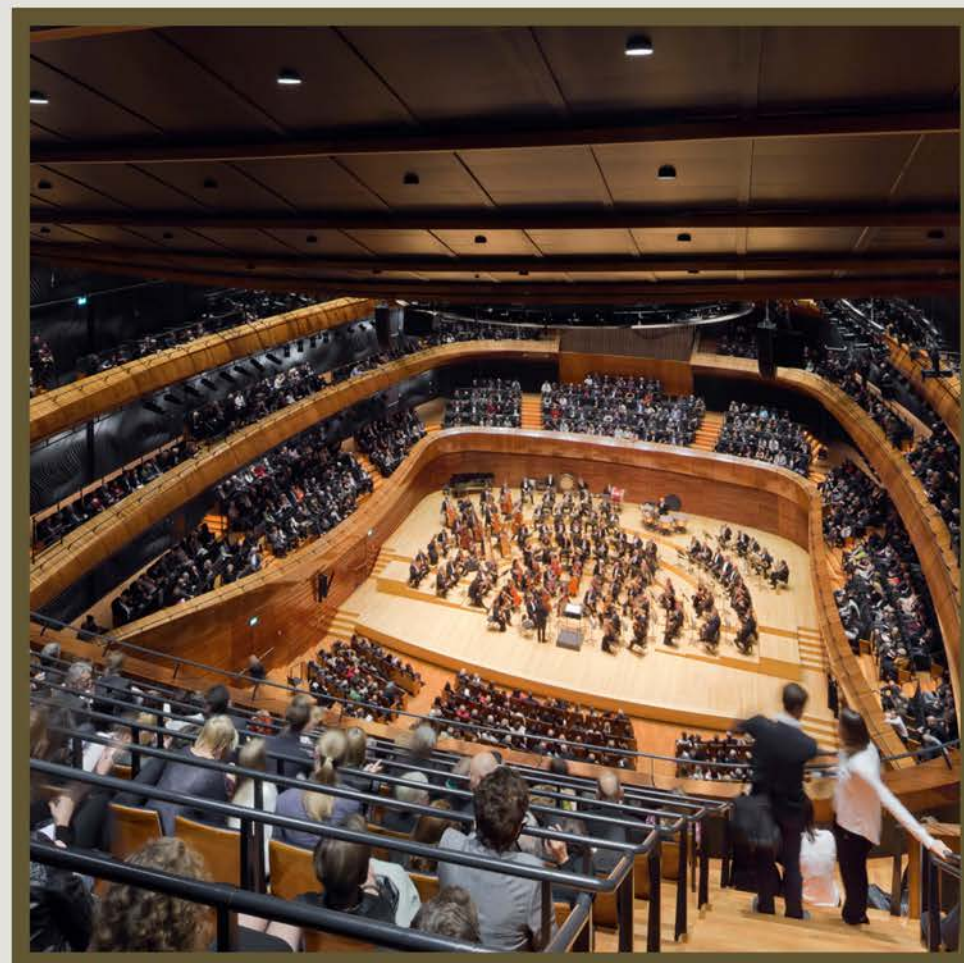
Tomasz Konior, Architekt

„Architektura to inspirujący klimat i piękno. To pasja tworzenia dla ludzi w kontekście czasu, miejsca, natury i kultury”.

Za projekt Damrota Garden odpowiada Tomasz Konior, właściciel KONIOR STUDIO, pracowni architektonicznej założonej w 1995 roku. Studio specjalizuje się w realizacji budynków użyteczności publicznej.

Największą realizacją i najcenniejszą referencją jest projekt Ikony Katowic - siedziby Narodowej Orkiestry Symfonicznej Polskiego Radia i Centrum "Symfonia" przy Akademii Muzycznej w Katowicach.

KONIORSTUDIO



Narodowa Orkiestra Symfoniczna Polskiego Radia w Katowicach





OGRÓD W SERCU MIASTA

Witamy w niezwykłym miejscu w samym sercu Katowic. Damrota Garden to rewolucja w pojęciu miejskiego stylu życia. Nowoczesna architektura, funkcjonalność i komfort tworzą oazę spokoju dla miłośników miejskiej energii.









JESTEŚ W CENTRUM

1
1

Zamieszkać w spokojnej okolicy i nie rezygnuj z udogodnień oferowanych przez centrum miasta.

Damrota Garden to wyjątkowa lokalizacja gdzie wszystko znajduje się na wyciągnięcie ręki.

Kultura i Rekreacja

- 1 Teatr Wyspiańskiego
- 2 Rynek
- 3 ul. Mariacka
- 4 PTG Skatepark

Zakupy

- 1 Galeria Katowicka
- 2 Sklepy spożywcze
- 3 Centrum Handlowe 3 Stawy

Biura i urzędy

- 1 Urząd Miasta Katowice
- 2 Śląski Urząd Wojewódzki
- 3 Biurowiec Powstańców Śląskich
- 4 Sąd Okręgowy
- 5 Business Park

Edukacja

- 1 Uniwersytet Śląski
- 2 Uniwersytet Ekonomiczny
- 3 Politechnika Śląska
- 4 Akademia Muzyczna
- 5 Przedszkola i żłobki
- 6 Szkoły
- 7 Biblioteka Śląska

Zdrowie

- 1 Szpital
- 2 Pogotowie ratunkowe
- 3 Apteka

Transport

-  Dworzec kolejowy
-  Przystanek autobusowy
-  Lotnisko Katowice - Muchowiec



Spodek, Strefa Kultury

DK 79

S 86

DK 86

DK 86

DKA 4

DKA 4

ul. Lotnisko

ul. Warszawska

ul. Warszawska

ul. Kościuszki

ul. Francuska

ul. Dąbrowska

ul. Graniczna

ul. Powstańców

Dolina Trzech Stawów

Katowicki Park Leśny



1
3

Spójrz na otoczenie i poznaj sąsiedztwo

Zamieszkaj chwilę od centrum Katowic, mając w bliskim sąsiedztwie do wyboru szkoły, przedszkola, centra handlowe i biznesowe oraz miejsca do rekreacji i uprawiania sportu.

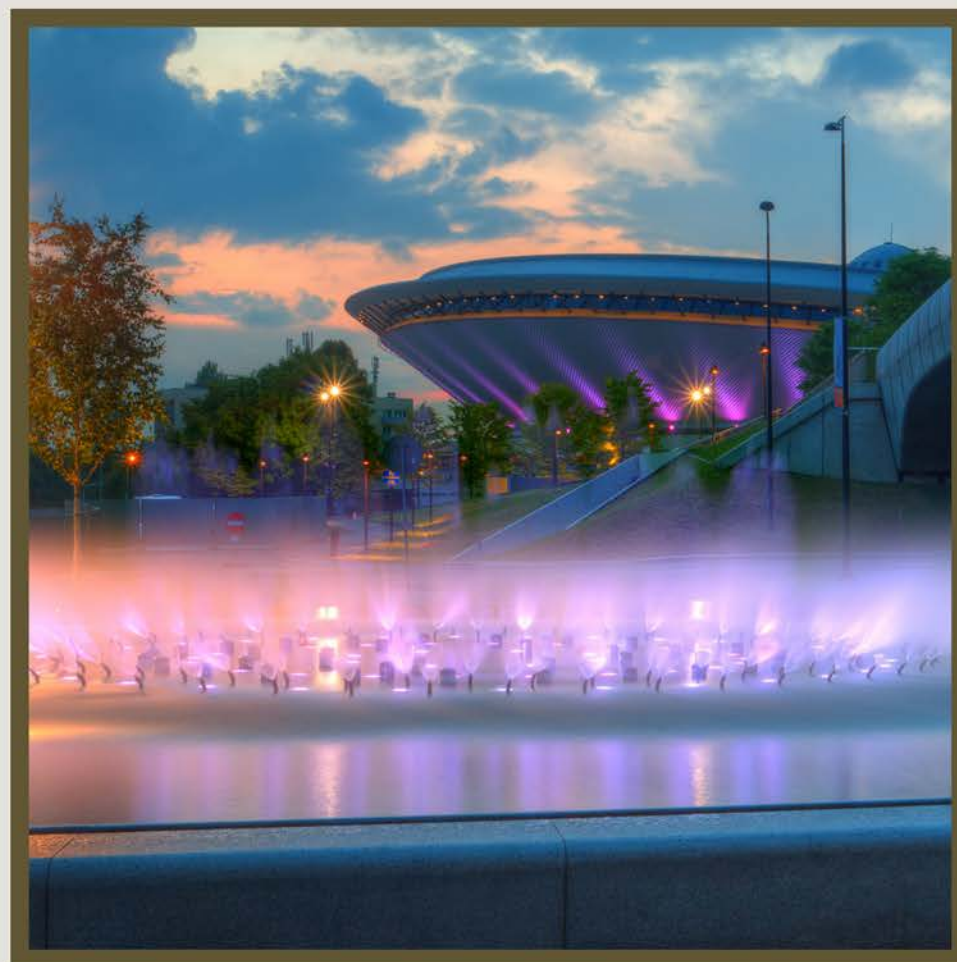
Dolina Trzech Stawów jest idealnym miejscem na spacer, wycieczki rowerowe, jazdę na rolkach oraz plażowanie.



Bogactwo propozycji muzycznych i rozrywkowych zapewnia strefa kultury z salą koncertową NOSPR o akustyce na światowym poziomie, Muzeum Śląskie oraz Międzynarodowe Centrum Kongresowe.

Na dobrą kolację i wieczór z przyjaciółmi zaprasza klimatyczna ulica Mariacka.

Doskonałość lokalizacji docenisz mając w zasięgu spaceru bliskość natury i centrum miasta, a także dogodne połączenie z szybkimi trasami w kierunku Krakowa, Wrocławia, Warszawy oraz lotnisk w Pyrzowicach i Balicach.







POMYŚLELIŚMY O WSZYSTKIM

$\frac{1}{7}$



Obsadzone zielenią tarasy, balkony i loggie
z automatycznym systemem nawadniania



Panele fotowoltaiczne zapewniające
oświetlenie dla powierzchni wspólnych



LEDowe energooszczędne
oświetlenie z czujnikami ruchu



Cichobieżne windy



Duże przeszklenia oraz stolarka okienna aluminiowa
o podwyższonym standardzie akustycznym



Wentylacja mechaniczna



Indywidualnie zamykane
garaże i komórki lokatorskie

Możliwość zainstalowania systemu
ogrzewania podłogowego



Miejsca parkingowe dla rowerów
ze stacją ładowania



Aplikacja mieszkańca zapewniająca dostęp do
pomieszczeń budynku oraz usług dodatkowych



Ogrzewanie z sieci



Miejsca parkingowe dla samochodów
elektrycznych



Możliwość montażu rolet okiennych oraz
klimatyzacji



High speed internet wraz z obsługą
administratora





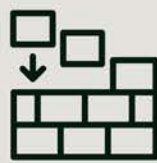
Wybierz apartament, a nasz zespół projektowy zaaranżuje jego wnętrze w wybranym stylu.

Dobór materiałów, znalezienie sprawdzonej ekipy wykończeniowej, czy organizacja dostaw to wyzwania, z którymi trzeba się zmierzyć.

Wybierając usługę wykończenia, odbierzesz klucze do gotowego apartamentu.



Dobór materiałów
rysunki wykonawcze



Zakup i transport
materiałów



Zespół projektowy



Nadzór
specjalistów



Prace
wykończeniowe





WYŻSZA KULTURA WYGODY





Penthouse'y

mieszkaj na najwyższym poziomie

Idealne miejsce dla osób szukających luksusowych przestrzeni w najwyższym standardzie, na najwyższych kondygnacjach. Zielony taras, prywatność i wymarzony, zapierający dech w piersiach widok na panoramę Katowic.



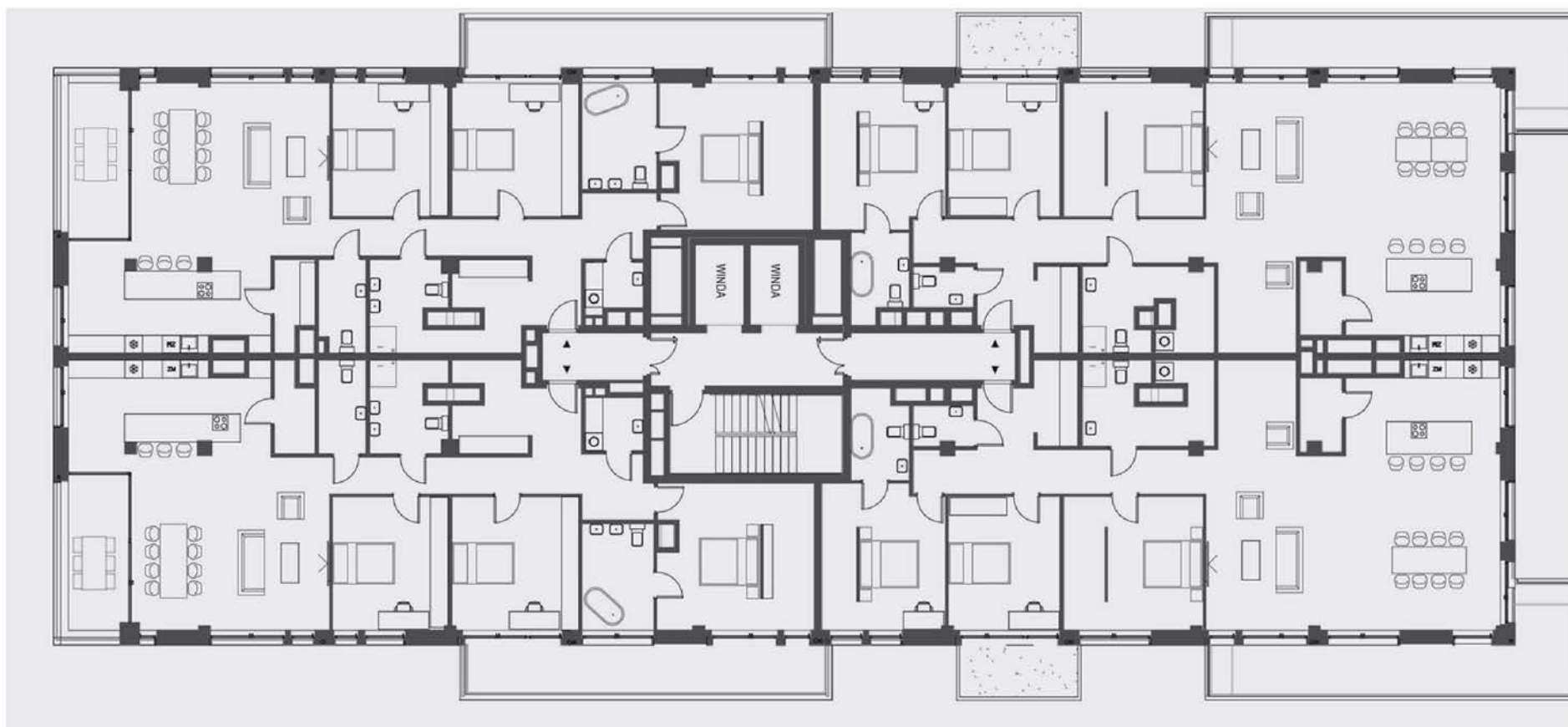


P 9-10



175 m²

186 m²



178 m²

187 m²

Penthouse

140 - 187 m²





Apartamenty

wybierz miejsce dla siebie

Bogata oferta zróżnicowanych metraży apartamentów sprawia, że znajdują tutaj swoje miejsce nie tylko rodziny z dziećmi, ale również single czy pary. Każdy apartament posiada przestronną loggię lub balkon.





P 4-8



L S M S L



L S M S XS M

XS	S	M	L	XL
32 m ²	50 - 52 m ²	53 - 74 m ²	82 - 106 m ²	149 - 158 m ²



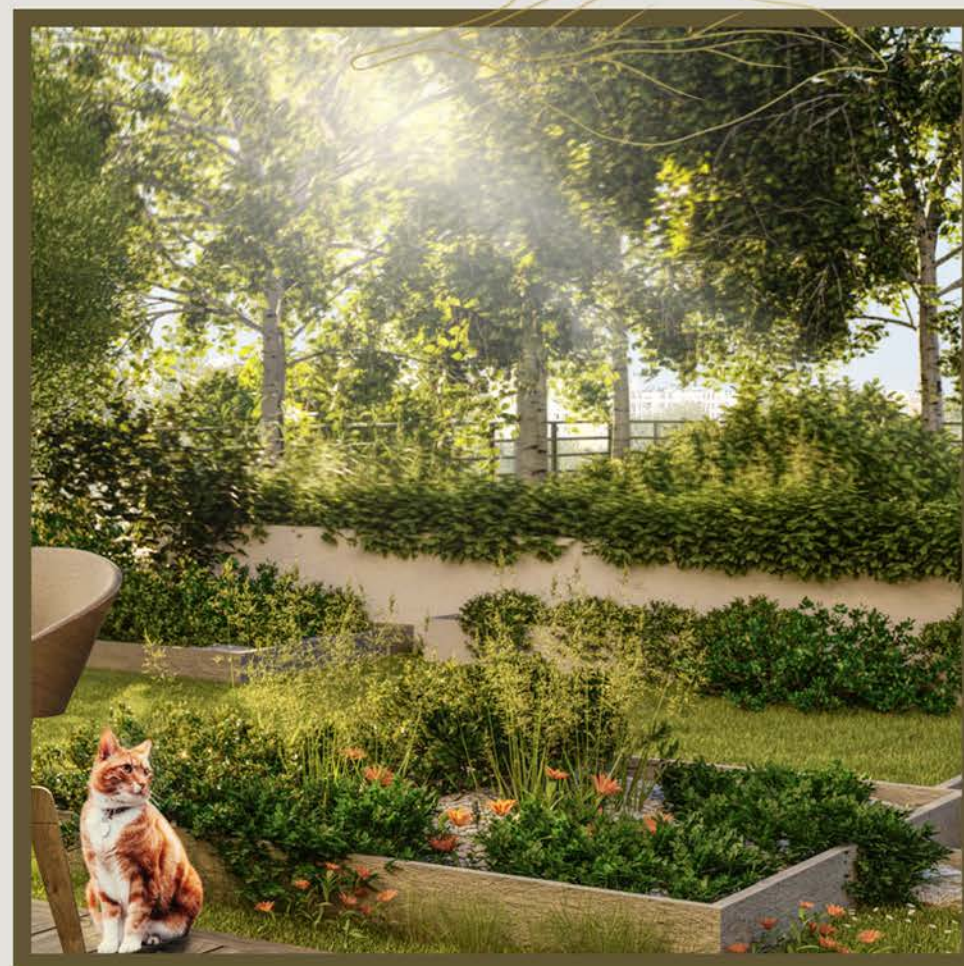


Apartamenty ogrodowe

zamieszkaj w harmonii z przyrodą

Decydując się na apartament ogrodowy skorzystasz z przestrzeni urządzonego zielenią tarasu.

Prywatny ogród pozwoli cieszyć się czasem wolnym w gronie rodziny i przyjaciół.





P 3



M 53 - 74 m² **L** 82 - 106 m²



OFFICE

DAMROTA GARDEN



Apartamenty Home & Office

nowy wymiar life balance'u.

Nasza inwestycja łączy przestrzeń mieszkalną i usługową. Zaprojektujemy rozwiązania szyte na miarę w metrażu **od 110 do 1100 m²**.

Jeżeli potrzebujesz idealnego miejsca na rozwój swojej firmy, a jednocześnie chcesz zawsze być blisko domu – Damrota Garden jest doskonałym wyborem. Skorzystaj z udogodnień Damrota Garden oraz doskonałej lokalizacji ciesząc się wolnym czasem.





Home & Office

110 - 1100 m²



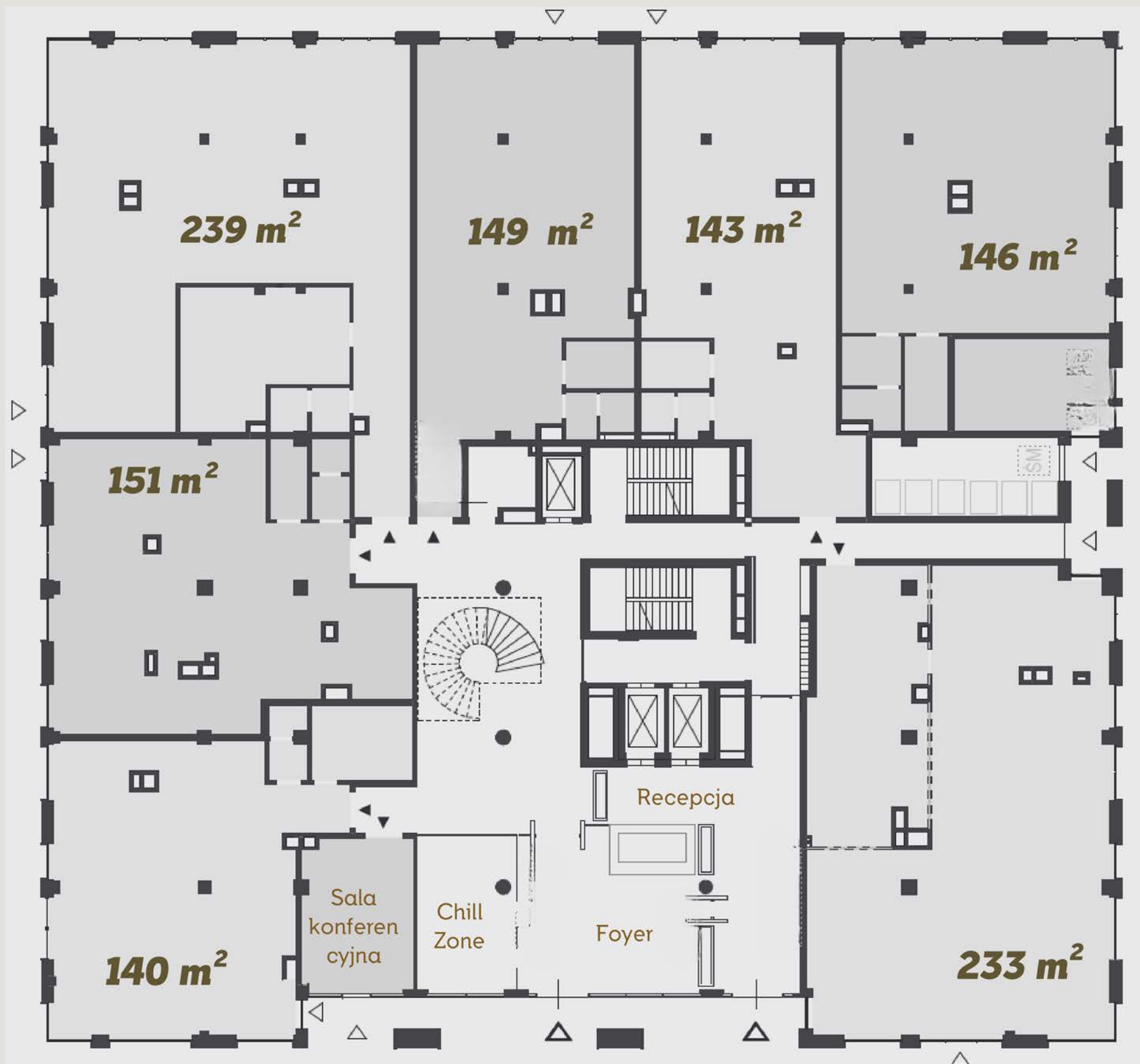


Damrota Garden Lokale Komercyjne

ekskluzywne przestrzenie dla biznesu

Damrota Garden to nie tylko ogród w centrum Katowic. Całość zielonego apartamentowca dopełnia strefa usługowa.







EN
JOY
every
moment

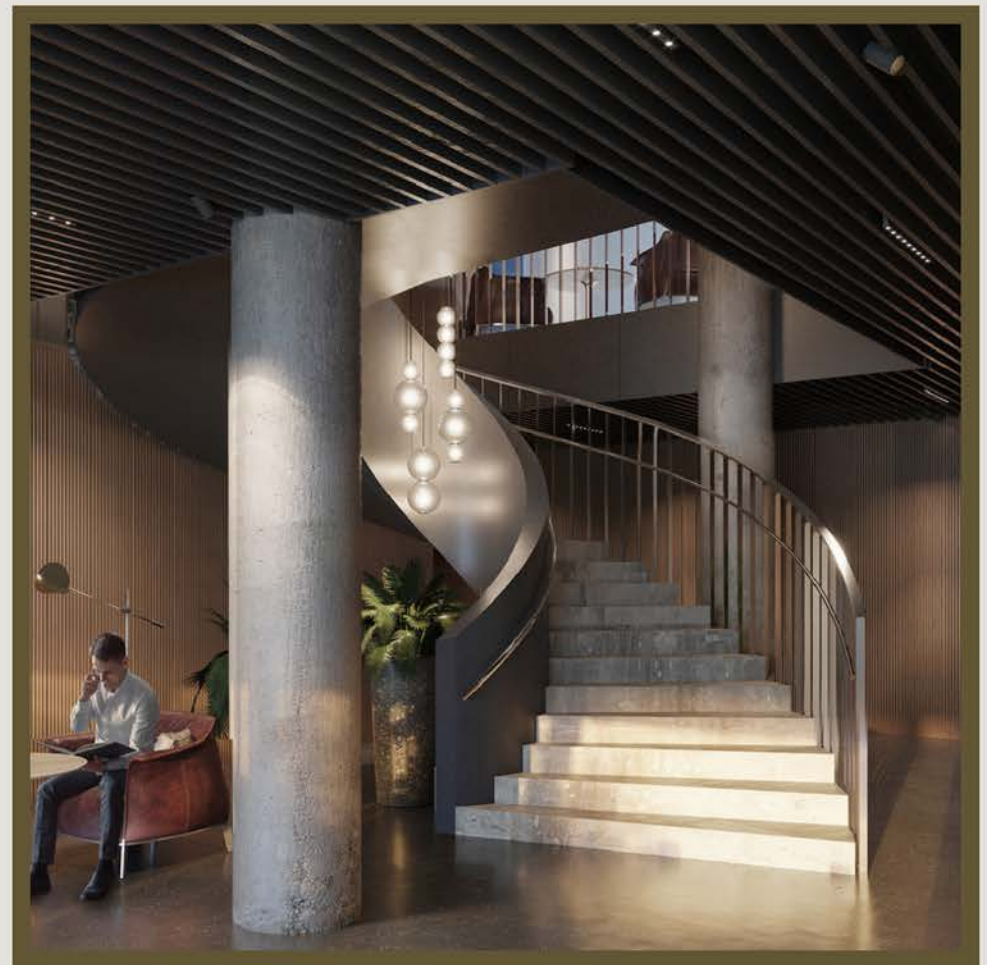
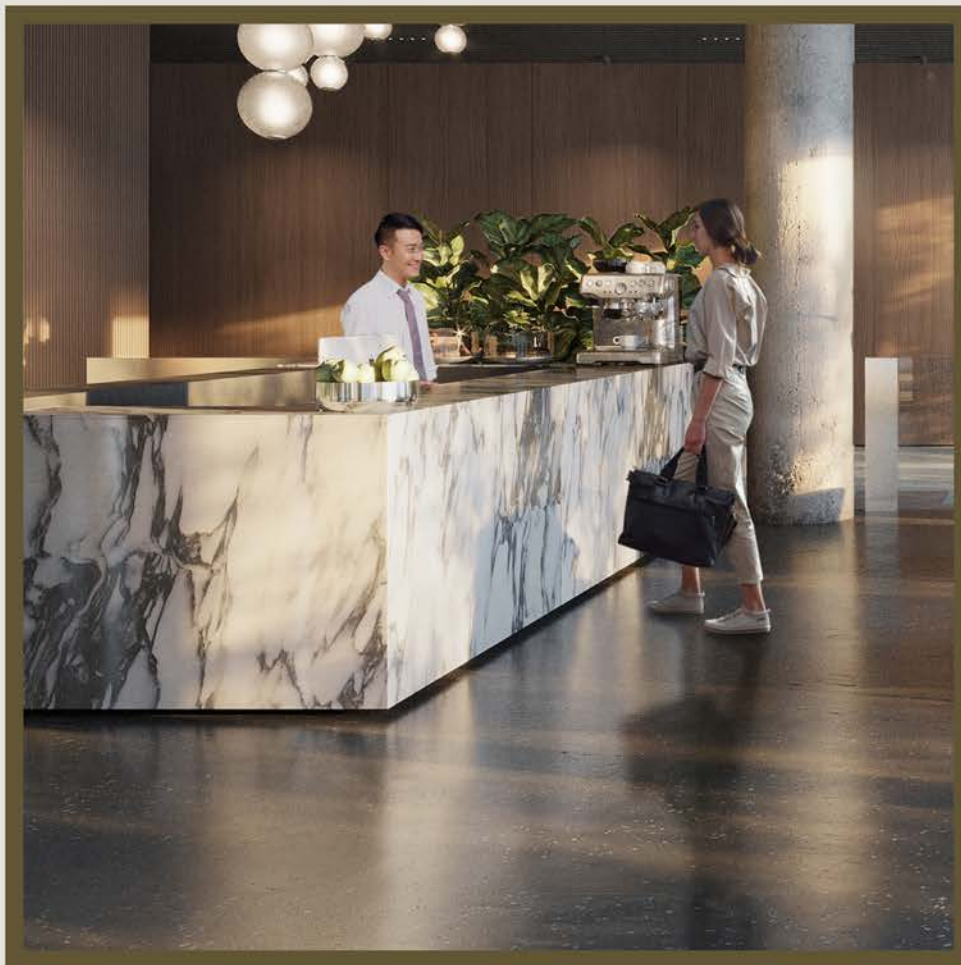
Damrota Garden

bezkompromisowa wygoda

Do budynku prowadzą dwa niezależne reprezentacyjne wejścia: do części komercyjnej i mieszkalnej.

Każde z nich posiada osobną ekskluzywną klatkę schodową, nowocześnie zaprojektowaną przestrzeń wspólną, oraz cichobieżne windy. Dla wygody mieszkańców windy kursują z poziomu garażu.

Doskonale zorientowany Consierge zaspokoi codzienne potrzeby oraz postara się sprostać niecodziennym życzeniom.







Damrota Garden

Infrastruktura dla mobilności

Dla miłośników motoryzacji przygotowaliśmy miejsca parkingowe i zamknięte garaże. Zewnętrzny parking dla rowerów wyposażyliśmy w infrastrukturę ładującą.





In house
healthy cooking



Sommelier Home



Incentive travel



Damrota
Home Zone



Handyman



5
0
Conference room
& catering service



DAMROTA GARDEN

Work Life Balance



24/7
Room service



Sauna
shower & go



Sport
& wellness zone



Damrota
Home App



Mindfulness Room
& Evening Rituals



Pet service





5
2

DAMROTA GARDEN

RESTAURANT

CAFÉ



NASZE WARTOŚCI

Postaw na jakość i doświadczenie

Jako Grupa Millenium Inwestycje prowadzimy działalność deweloperską od 2000 roku. Zajmujemy się przygotowaniem i realizacją inwestycji budowlanych w segmentach budownictwa mieszkalnego, usługowego oraz użyteczności publicznej.

Od 2001 roku realizujemy koncepcję Osiedla Bażantowo w Katowicach. W jego tworzenie wkładamy wszystkie nasze umiejętności, siły i serce. Budujemy i zarządzamy osiedlem wsłuchując się w sugestie naszych klientów i mieszkańców. Czujemy pełną odpowiedzialność za kształtowaną przestrzeń i współpracujemy z najlepszymi fachowcami oraz biurami projektowymi.

Osiedle Bażantowo nazywane "miastem w mieście" tworzy unikalną strukturę w skali kraju zapewniającą mieszkańcom maksimum komfortu oraz bezpieczeństwa.

Bażantowo, to m. in.: pierwsze na Śląsku inteligentne apartamentowce Millenium IQ, nowoczesne Pijarska Szkoła Podstawowa, multifunkcyjne Centrum Sportowe Bażantowo oraz dom opieki nad osobami starszymi Senior Residence.

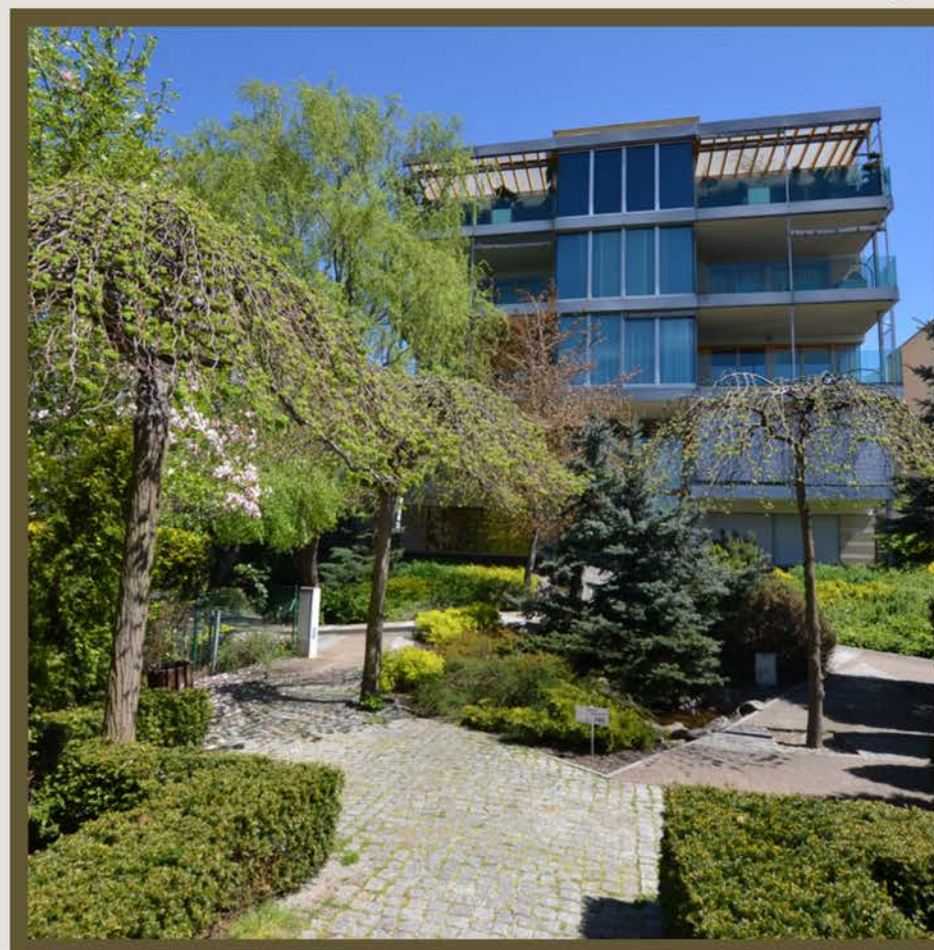
Naszą strategią jest tworzenie nowej jakości i stylu życia.



ZOBACZ WIĘCEJ



Apartamentowiec IQ3, Katowice, ul. Zabłockiego 29 B



Apartamentowiec IQ, Katowice, ul. Bażantów 14 C



Sopatorium Medical Resort, Sopot, ul. Bitwy pod Płowcami 52

Wizja dobrego życia nie ogranicza się do Bażantowa. Uzupełnieniem naszej oferty jest otwarty w 2020 roku w Sopocie hotel Sopatorium Medical Resort, który zdobył tytuł Najlepszego Medical SPA w Polsce w konkursie Perfect SPA Awards 2022.


SOPATORIUM
MEDICAL RESORT





Make your **CHOICE**

Damrota Garden to doskonały
wybór dla wszystkich, którzy cenią
wygodę, elegancję i prywatność.



5
8



DAMROTA GARDEN

Inwestor: Millenium Inwestycje sp. z o. o.

ul. Hierowskiego 2, 40-750 Katowice

tel.: + 48 606 422 273

garden@damrota.pl, office@damrota.pl

www.damrota.pl

Edycja 1/2023

Informacja nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 kodeksu cywilnego.
Materiał wyłącznie poglądowy.

Przedstawione na wizualizacji budynki, aranżacje wnętrz i części
wspólnych oraz zagospodarowanie terenu mają charakter koncepcyjny
i mogą podlegać zmianom na etapie realizacji inwestycji.



DAMROTA GARDEN